La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUATEQUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260830745214205952 5 **Nro Matrícula: 079-20253**

Pagina 1 TURNO: 2026-079-1-8181

Impreso el 30 de Agosto de 2026 a las 03:34:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 079 - GUATEQUE DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: GUATEQUE VEREDA: GUATEQUE

FECHA APERTURA: 20-05-1992 RADICACIÓN: 609 CON: ESCRITURA DE: 03-04-1992

CODIGO CATASTRAL: **153220100000000560025000000000**COD CATASTRAL ANT: 15322010000560025000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO, ESCRITURA 1003 DEL 03-04-92, NOTARIA DE SANTAFE DE BOGOTA--- PREDIO CUYA DESCRIPCIÓN CABIDA Y LINDEROS ACTUALES OBRAN EN SENTENCIA INSCRITA, CON UN ÁREA ACTUAL DE 719 M2.—

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.-SENTENCIA, JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE GUATEQUE, DEL 11-12-89; REGISTRADA EL 20-01-90. 02.-ESCRITURA 472 EL 27-05-75, NOTARIA 21 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 10-06-75. 03.-ESCRITURA 173 DEL 11-04-59, NOTARIA 2. DE GUATEQUE, REGISTRADA EL 30-04-59.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 7 6-38-46

2) CALLE 7 N.6-46

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

079 - 3705

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-03-1990 Radicación: 1990-079-6-334

Doc: ESCRITURA 104 DEL 01-03-1990 NOTARIA U. DE GUATEQUE VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

A: SANCHEZ NIÑO RUBEN

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-07-1991 Radicación: 1991-079-6-949

Doc: ESCRITURA 275 DEL 20-06-1991 NOTARIA U. DE GUATEQUE VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 325 SERVIDUMBRE DE ALCANTARILLADO LIM. DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUATEQUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260830745214205952S **Nro Matrícula: 079-20253**

Impreso el 30 de Agosto de 2026 a las 03:34:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SANCHEZ NI\O RUBEN

A: MORA LAYONEL

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-05-1992 Radicación: 1992-079-6-609

Doc: ESCRITURA 1003 DEL 03-04-1992 NOTARIA 19 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $9,100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ NI\O RUBEN

A: NOVA MONTA\O JORGE URIEL X

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-04-1996 Radicación: 1996-079-6-539

Doc: ESCRITURA 59 DEL 07-02-1996 NOTARIA U. DE GUATEQUE VALOR ACTO: $1,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO

A: SANCHEZ NI\O RUBEN

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-04-1996 Radicación: 1996-079-6-540

Doc: ESCRITURA 56 DEL 06-02-1996 NOTARIA U. DE GUATEQUE VALOR ACTO: $17,070,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NOVA MONTA\O JORGE URIEL

A: GOMEZ ULPIANO X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-04-2001 Radicación: 2001-079-6-565

Doc: ESCRITURA 209 DEL 10-04-2001 NOTARIA UNICA DE GUATEQUE VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARACION UBICACION CORRECTA DEL INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ ULPIANO CC# 4128737

A: GOMEZ ULPIANO **CC# 4128737**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 16-04-2001 Radicación: 2001-079-6-565

Doc: ESCRITURA 209 DEL 10-04-2001 NOTARIA UNICA DE GUATEQUE VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 GRAVAMEN. HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA DE PRIMER GRADO DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ ULPIANO CC# 4128737

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUATEQUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260830745214205952S **Nro Matrícula: 079-20253**

Impreso el 30 de Agosto de 2026 a las 03:34:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 31-01-2002 Radicación: 2002-079-6-176

Doc: OFICIO 003 DEL 22-01-2002 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE GUATEQUE VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 MEDIDA CAUTELAR. EMBARGO ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE GUATEQUE

A: SUCESION DE GOMEZ ULPIANO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 18-03-2002 Radicación: 2002-079-6-437

Doc: OFICIO 035 DEL 11-03-2002 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE GUATEQUE VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 MEDIDA CAUTELAR. DEMANDA CIVIL SOBRE CUERPO CIERTO ORDINARIO EXISTENCIA DE UNION MARITAL DE HECHO DISOLUCION Y LIQUIDACION SOCIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA LESMES MARIELINA CC# 23605696

A: GOMEZ CASTAÑEDA SAMARIAM (MENOR)

A: GOMEZ CASTAÑEDA MANUELITA CC# 1032473231 (MENOR)

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2002 Radicación: 2002-079-6-1400

Doc: OFICIO 257 DEL 10-10-2002 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE GUATEQUE VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 151 MODO DE ADQUIRIR. DECRETO DE POSESION EFECTIVA DE LA HERENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUCESION DE GOMEZ ULPIANO

A: GOMEZ CASTAÑEDA MANUELITA	**CC# 1032473231**	**X**
A: GOMEZ CASTAÑEDA SARAMARIAM	**CC# 1032504567**	**X**
A: GOMEZ CHAPARRO PAULA KATERINE		**X**
A: GOMEZ DAZA EDWIN ULPIANO	**CC# 80064155**	**X**
A: GOMEZ HERRERA BRIGETTE ALEXIA	**CC# 1049796218**	**X**
A: GOMEZ MONROY NIDIA PAULINA	**CC# 46361440**	**X**
A: GOMEZ MORALES EFREN	**CC# 7334077**	**X**
A: GOMEZ PEÑA KAREN YERALDINE		**X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 11-05-2004 Radicación: 2004-079-6-607

Doc: OFICIO FAMIL. 240 DEL 15-09-2003 JDO. CIVIL CTO. DE GUATEQUE VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUATEQUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260830745214205952S **Nro Matrícula: 079-20253**

Impreso el 30 de Agosto de 2026 a las 03:34:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE GUATEQUE

A: SUCESION DE ULPIANO GOMEZ

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 15-04-2005 Radicación: 2005-079-6-548

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 0205000009 DEL 11-04-2005 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS N DE TUNJA

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES

A: GOMEZ ULPIANO CC# 4128737

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 13-10-2005 Radicación: 2005-079-6-1558

Doc: OFICIO 171 DEL 08-09-2005 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE GUATEQUE VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL , DEMANDA CIVIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA LESMES MARIELINA CC# 23605696

A: GOMEZ CASTA\EDA SAMARIAM

A: GOMEZ CASTAÑEDA MANUELITA **CC# 1032473231**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 21-05-2014 Radicación: 2014-079-6-630

Doc: RESOLUCION 0446 DEL 05-09-2013 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DE TUNJA

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA , EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DE TUNJA.

A: GOMEZ ULPIANO **CC# 4128737**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 10-01-2017 Radicación: 2017-079-6-5

Doc: ESCRITURA 4726 DEL 23-12-2016 NOTARIA SEGUNDA DE TUNJA VALOR ACTO: $48,000,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ CASTAÑEDA MANUELITA CC# 1032473231

DE: GOMEZ CHAPARRO PAULA KATHERINE CC# 1022378856

DE: GOMEZ DAZA HENRY ULPIANO CC# 9655819

DE: GOMEZ MONROY CAROLINA PAOLA CC# 23415837

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUATEQUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260830745214205952S **Nro Matrícula: 079-20253**

Impreso el 30 de Agosto de 2026 a las 03:34:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GOMEZ MONROY NIDIA PAULINA CC# 46361440

DE: GOMEZ MORALES EFREN CC# 7334077

DE: GOMEZ PEÑA KAREN YERALDIN CC# 1032441723

DE: GOMEZ ZARATE ANNY JULIETH CC# 1019080255

A: RUIZ SANCHEZ JEFFERSON RAUL CC# 1049796137 I

A: SANCHEZ MONROY ELSA JANETH CC# 23622126 I

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 10-05-2021 Radicación: 2021-079-6-695

Doc: ESCRITURA 187 DEL 27-04-2021 NOTARIA UNICA DE GUATEQUE VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ; CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. NIT# 8000378008

A: GOMEZ ULPIANO CC# 4128737

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 22-11-2024 Radicación: 2024-079-6-1980

Doc: OFICIO OFIC240 DEL 08-11-2024 JUZGADO 01 PROMISCUO MUNICIPAL DE GUATEQUE

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA ; 2024-00122-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ SANCHEZ JEFFERSON RAUL CC# 1049796137

DE: SANCHEZ MONROY ELSA JANETH CC# 23622126

A: ULPIANO GOMEZ PERSONAS DETERMINADAS E INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 23-07-2025 Radicación: 2025-079-6-1102

Doc: OFICIO 207 DEL 14-07-2025 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUATEQUE

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL ; CANCELACIÓN DEMANDA 2024-00122-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ SANCHEZ JEFFERSON RAUL CC# 1049796137

DE: SANCHEZ MONROY ELSA JANETH CC# 23622126

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE ULPIANO GOMEZ

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 23-07-2025 Radicación: 2025-079-6-1103

Doc: SENTENCIA 2024-00122 DEL 25-06-2025 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUATEQUE

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUATEQUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260830745214205952S **Nro Matrícula: 079-20253**

Impreso el 30 de Agosto de 2026 a las 03:34:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUATEQUE

A: RUIZ SANCHEZ JEFFERSON RAUL **CC# 1049796137 X**

A: SANCHEZ MONROY ELSA JANETH **CC# 23622126 X**

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 28-07-2025 Radicación: 2025-079-6-1103

Doc: SENTENCIA 2024-00122 DEL 25-06-2025 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUATEQUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACTUALIZACION DE LINDEROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUATEQUE

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *20*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2011-079-3-11 Fecha: 17-08-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2014-079-3-6 Fecha: 14-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUATEQUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260830745214205952S **Nro Matrícula: 079-20253**

Impreso el 30 de Agosto de 2026 a las 03:34:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

---

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-079-1-8181 **FECHA: 30-08-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

GEOVANNY FRANCISCO GARZON MORALES
REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública